

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 513/TB-THADS.KV4

Trung Thành, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 39/2017/QĐST-DS ngày 19 tháng 04 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2019/DSST ngày 11 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 758/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1043/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2025/63/BĐS-VL ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên:

Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số: 98, tờ bản đồ số 22, diện tích 65,8m², loại đất ở nông thôn Theo trích đo ngày 19/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 4).

Đất tọa lạc tại thị trấn Vũng Liêm (nay là xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long) do Hộ bà Nguyễn Thị Hương kê khai đăng ký và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất..

Giá khởi điểm là: **265.503.000đ** (Hai trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm lẻ ba nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Quyết định số 134/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua bán đấu giá;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.
- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá
- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng trên trang cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, trang cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự và cổng thông tin quốc gia về Đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Địa điểm nộp hồ sơ:

Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thạch Tây